

**PEDRO  
FERREIRA  
ARCHITECTURE  
STUDIO**

**Apartamentos Santo Ildefonso**  
EDIFÍCIO HABITAÇÃO  
RUA DE SANTO ILDEFONSO 415  
PORTO  
ARQUITETURA  
MAIO 2017





## QUADRO DE ÁREAS

### Piso 0

#### Loja

Fração A – 20.50m<sup>2</sup>

#### 1 Fogo: Tipologia T0 + logradouro

Fração B – 33.60m<sup>2</sup> + 16.20m<sup>2</sup>

(logradouro)

#### 1 Fogo: Tipologia T0

(entrada pela Travessa do Poço das Patas)

Fração C – 30.50m<sup>2</sup>

### Piso 1

#### 2 Fogos: Tipologia T0 e T0 + varanda

Fração D – 27.80m<sup>2</sup>

Fração E – 29.50m<sup>2</sup> + 3.00m<sup>2</sup> (varanda)

### Piso 2

#### 2 Fogos: Tipologia T0 + varanda

Fração F – 27.00 m<sup>2</sup> + 1.80 m<sup>2</sup> (varanda)

Fração G – 28.30m<sup>2</sup> + 3.90m<sup>2</sup> (varanda)

### Piso 3

#### 1 Fogo: Tipologia T1 + terraços

Fração H – 44.50m<sup>2</sup> + 8.70m<sup>2</sup> (terraço) +

4.10m<sup>2</sup> (terraço)

**TOTAL FRAÇÕES: 8**



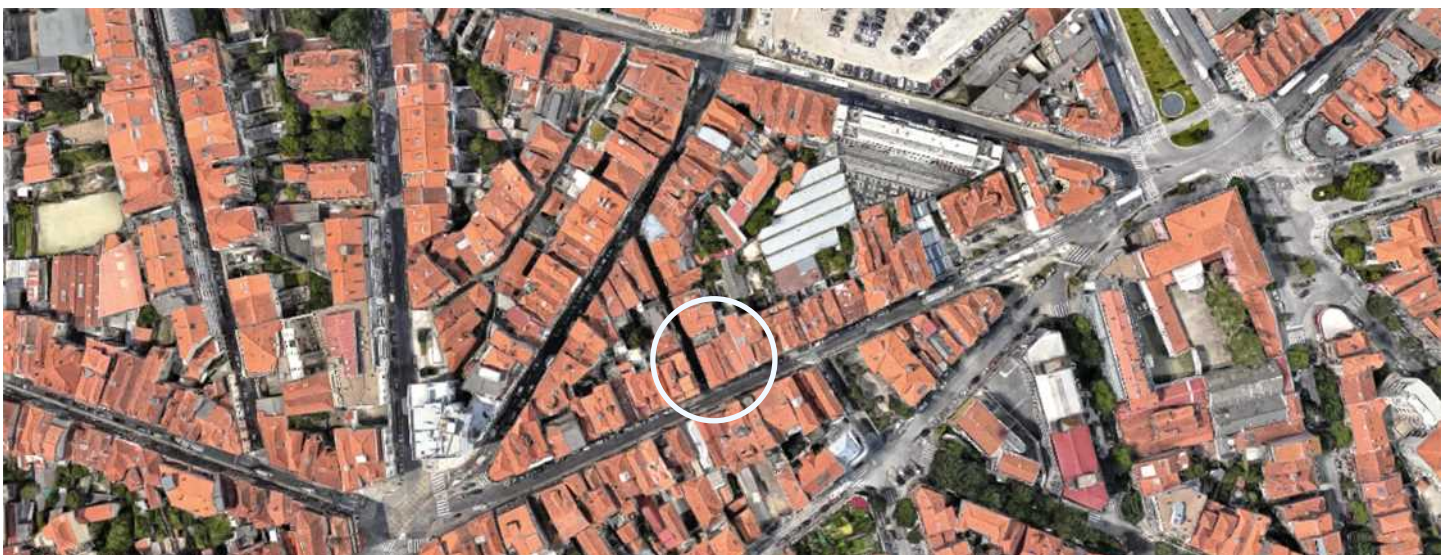
## Conceito

Localizado na rua de Santo Ildefonso, o empreendimento Santo Ildefonso resulta da reabilitação de um edifício de habitação e comércio, e a sua reconversão em 1 loja e 7 unidades de habitação.

Com uma excelente localização, no coração da cidade do Porto, o empreendimento será constituído por 6 apartamentos de tipologia T0 e 1 apartamento de tipologia T1.

A intervenção respeita todas as características intrínsecas do edifício, tanto a nível formal como a nível construtivo.

Os novos apartamentos Santo Ildefonso aliam as exigências do conforto contemporâneas à excelência da localização, criando um todo apelativo tanto para habitação como para exploração turística.



## **Principais características da construção**

### **Estrutura do edifício**

Do ponto de vista estrutural será mantido o conceito básico do edifício, paredes laterais resistentes e estrutura de madeira tanto ao nível dos pisos como da cobertura.

### **Paredes**

Resistentes em alvenaria de granito.

### **Cobertura**

Com estrutura de madeira, isolamento térmico e acústico ao ruído aéreo, e telha Lusa.

### **Pisos**

Em soalho de Pinho sobre estrutura de madeira. A solução incorpora isolamento acústico composto por lã de rocha.

### **Paredes exteriores**

O acabamento interior das paredes exteriores será feito através do uso de reboco termo-acústico e/ou placas de gesso cartonado tipo PLADUR com isolamento de lã de rocha.

### **Paredes divisórias interiores**

Todas as paredes divisórias novas serão executadas em parede dupla de gesso cartonado tipo PLADUR, respeitando a seguinte composição: placa de gesso + caixa estrutural preenchida com lã de rocha + placa de gesso.

Nas instalações sanitárias e zonas húmidas as paredes serão em gesso cartonado hidrófugo.

### **Vãos**

Os vãos, tanto interiores como exteriores serão executados mantendo o princípio formal dos vãos existentes e serão reaproveitados sempre que o seu uso se considere uma mais valia para o conjunto, sem que isso implique um prejuízo no uso e nas capacidades térmicas e acústicas dos espaços.

### **Carpintarias**

As carpintarias são um elemento fundamental na conservação dos princípios formais e estéticos do edifício. Assim, haverá um esforço para reutilizar o maior número de elementos possíveis, sem que isso implique um prejuízo no seu uso e durabilidade. Quando o restauro não se revelar possível, serão executadas réplicas do existente.

### **Soalho**

Em madeira de Pinho.

### **Escadas**

As escadas existentes serão restauradas. Será colocado um novo capeamento (espelho e cobertor), sendo mantidos todos os elementos que se apresentem em boas condições, nomeadamente o corrimão.

### **Tetos**

Os tetos serão executados em gesso cartonado tipo PLADUR, com isolamento acústico em lã de rocha pelo interior.

Nas instalações sanitárias os tetos serão em gesso cartonado hidrófugo.

## **Instalações e equipamentos**

### **Instalação elétrica**

Conforme projeto de especialidade, com aparelhagem tipo EFAPEL.

### **Instalação hidráulica**

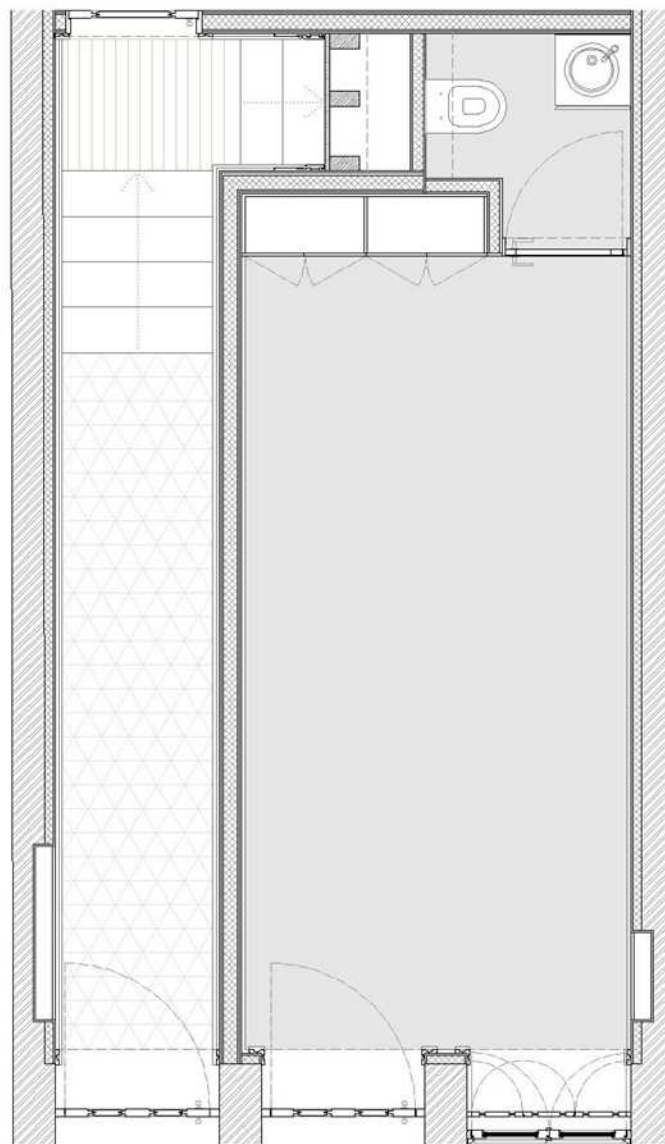
Conforme projeto de especialidade, com tubagens em PVC tipo COPRAX.

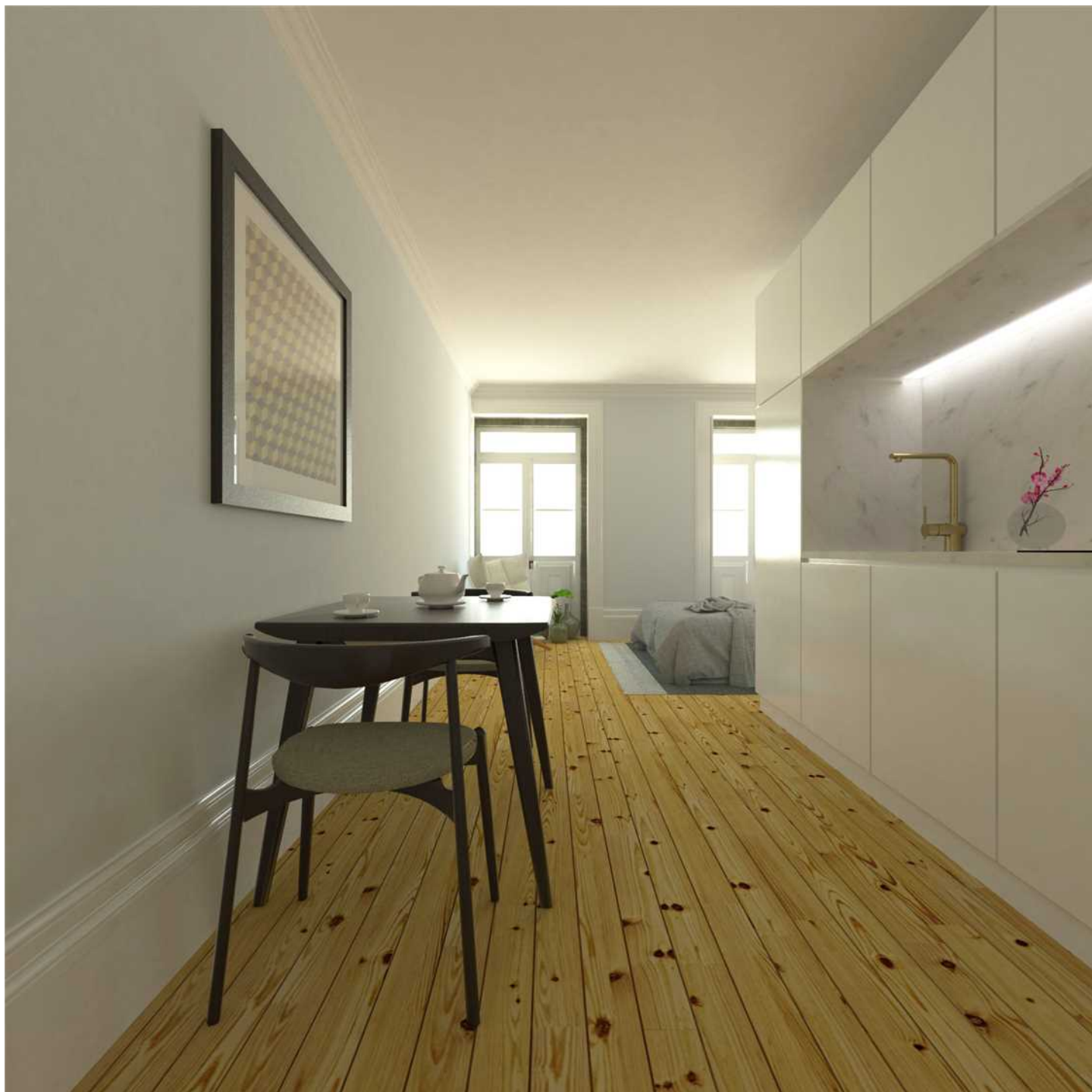
### **Aquecimento de AQS**

Elétrico

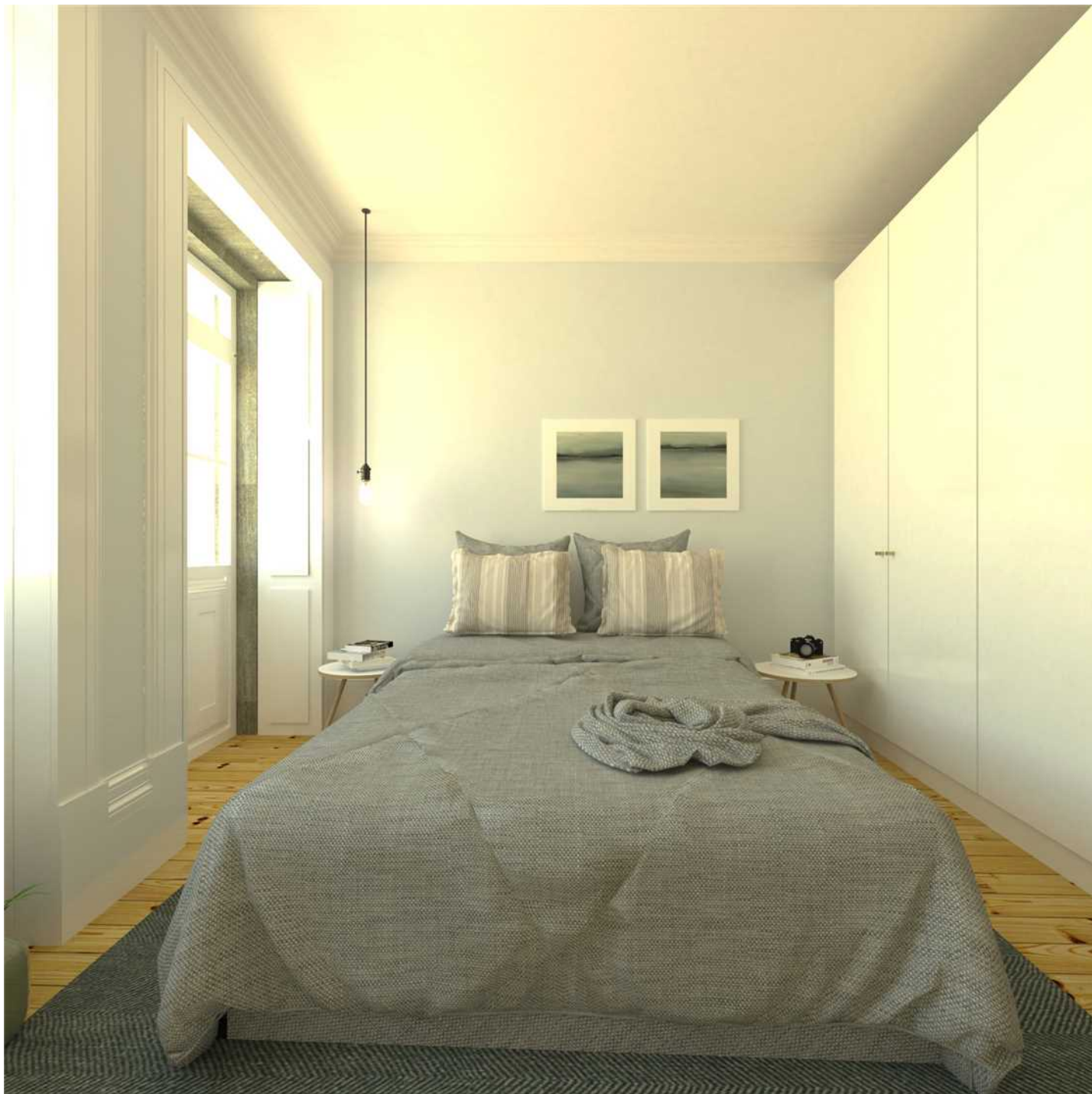














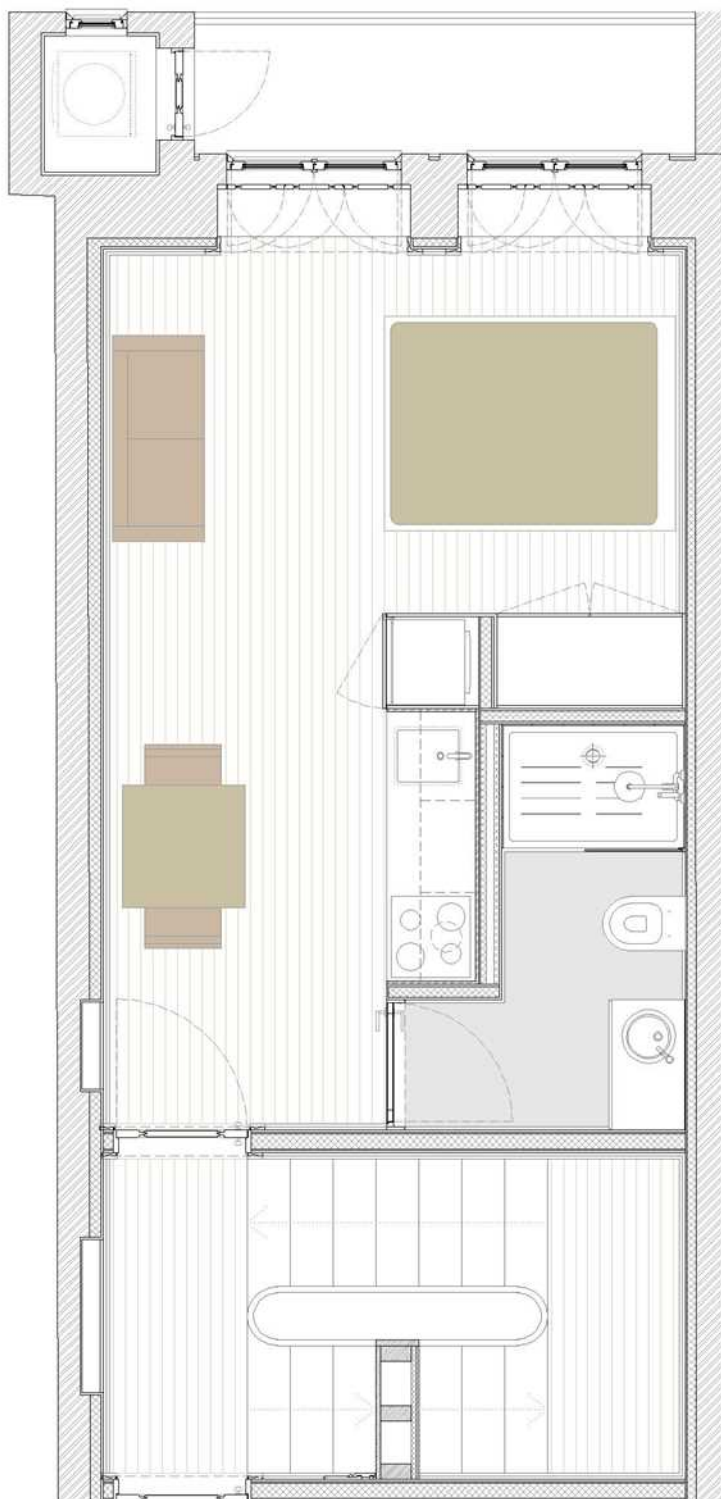




**Fração B**

**Piso 0 - Tardoz**

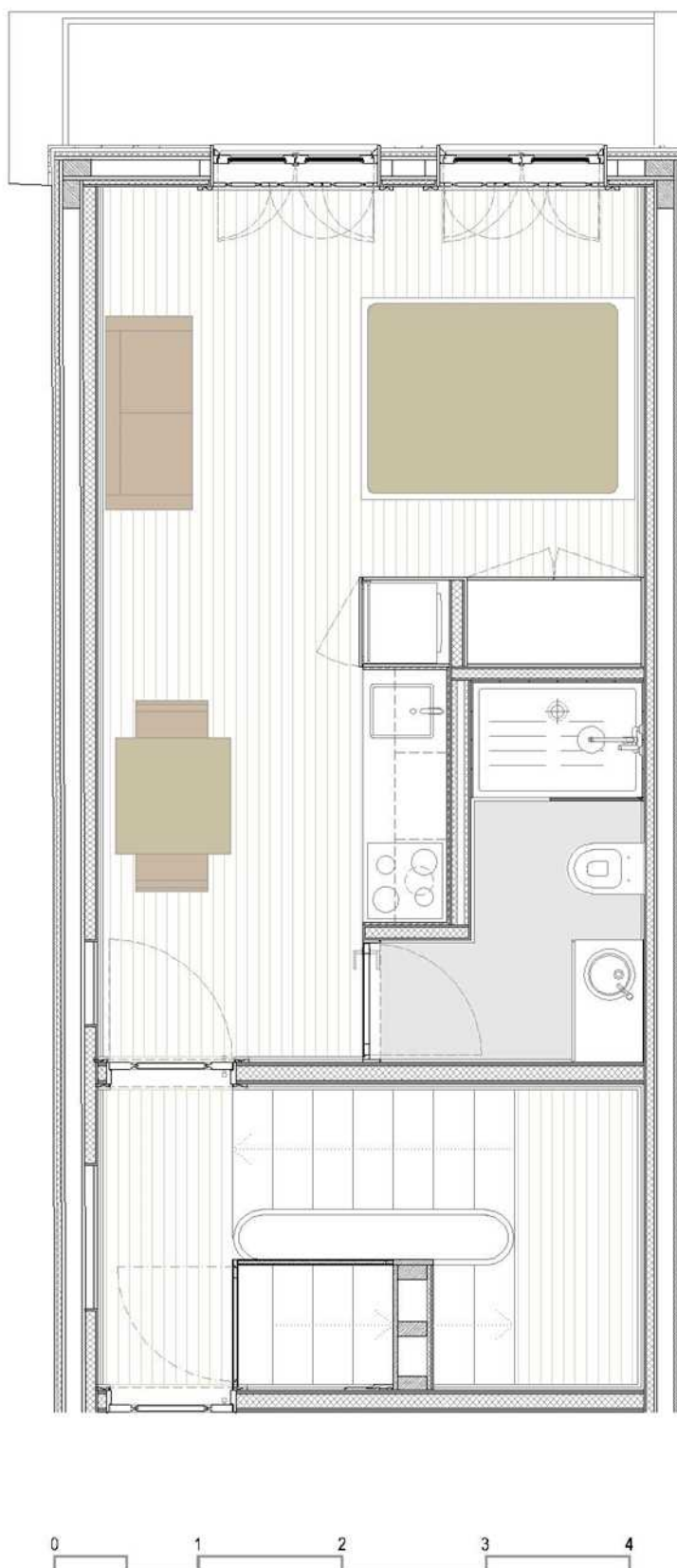
T0 + pátio = 33.60m<sup>2</sup> + 16.20m<sup>2</sup> (pátio)



**Fração E**  
**Piso 1 - Tardoz**

T0 + varanda = 29,50m<sup>2</sup> + 3,00m<sup>2</sup> (varanda)





**Fração G**

**Piso 2 - Tardoz**

T0 + varanda = 28.30m<sup>2</sup> + 3.90m<sup>2</sup> (varanda)

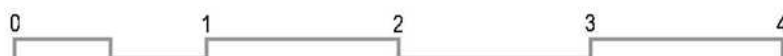
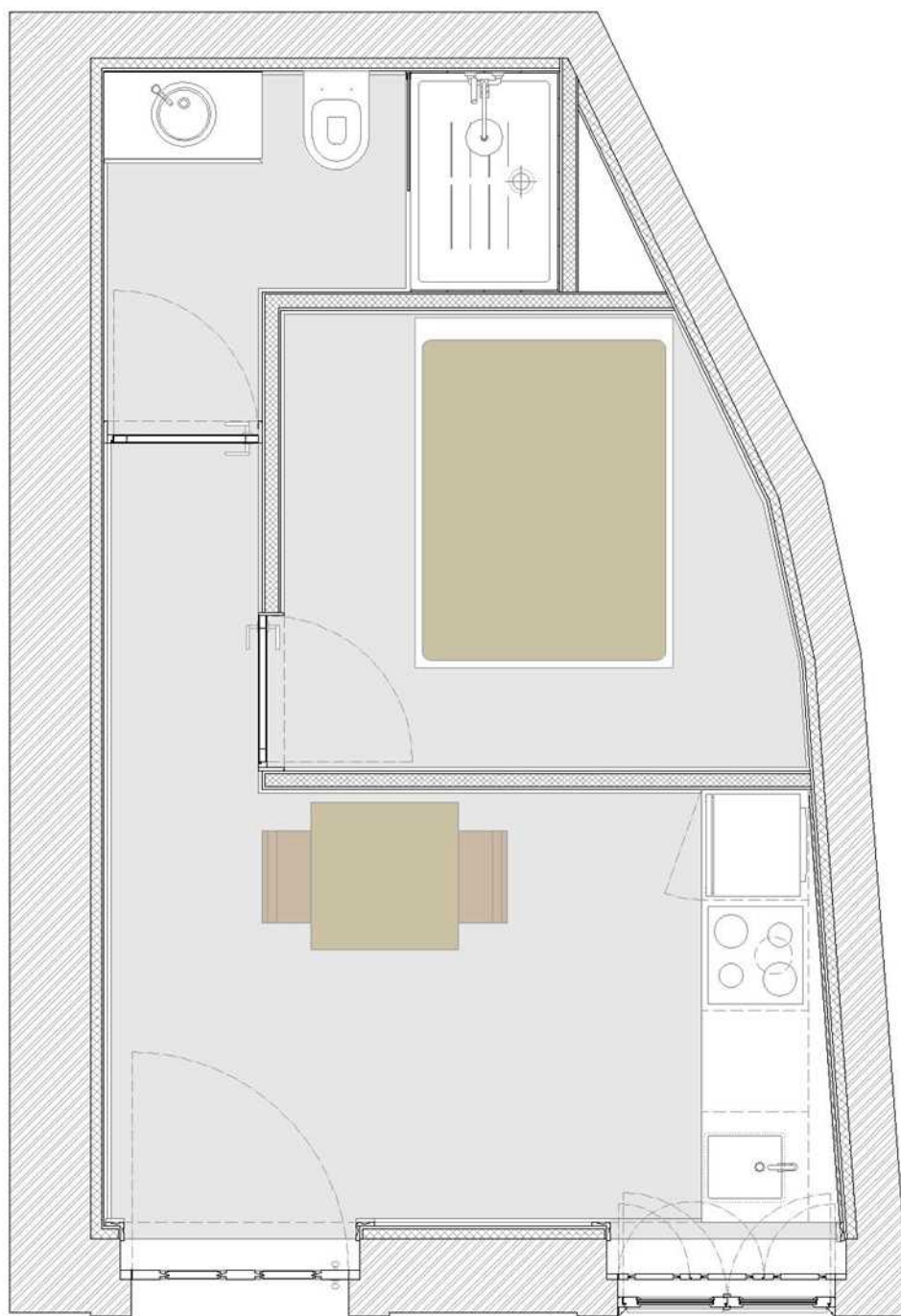


**Fração C**  
**Piso 0 - Entrada pela Travessa do Poço das Patas**  
Imagem representativa da tipologia proposta.



**Fração C**  
**Piso 0 - Entrada pela Travessa do Poço das Patas**  
Imagem representativa da tipologia proposta.





**Fração C**  
**Piso 0 - Entrada pela Travessa do Poço das Patas**  
T0 = 30,50 m<sup>2</sup>

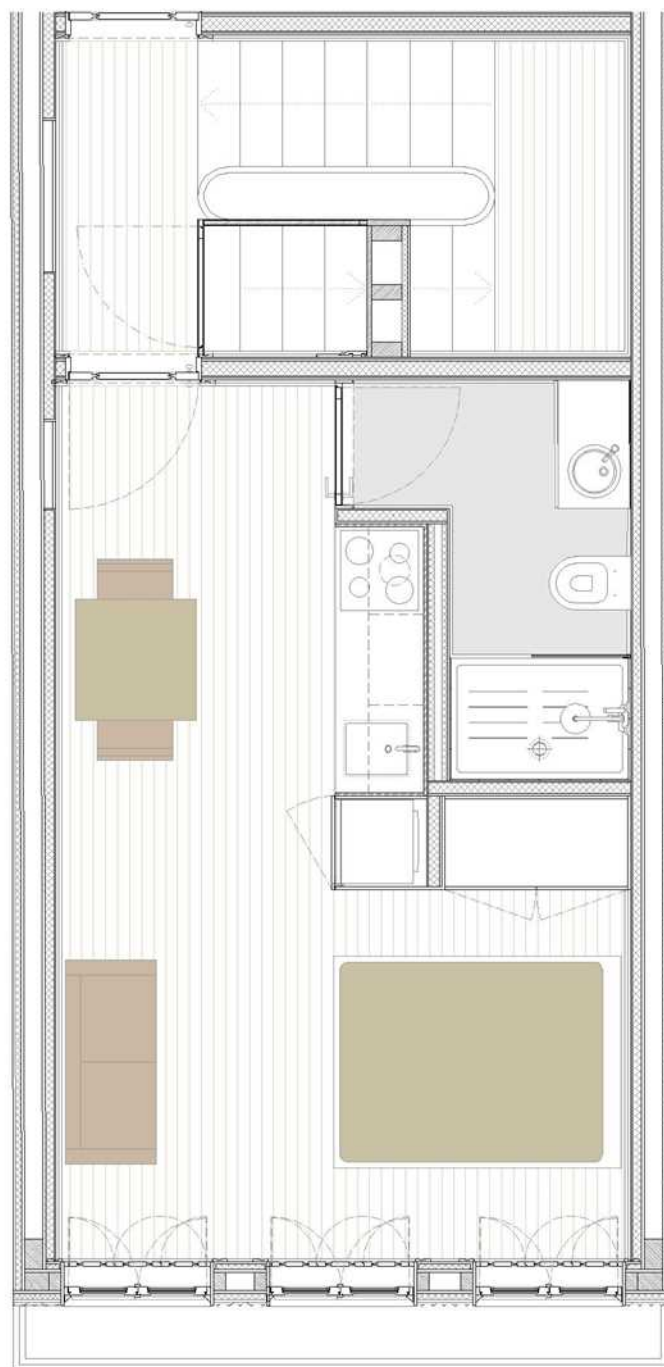


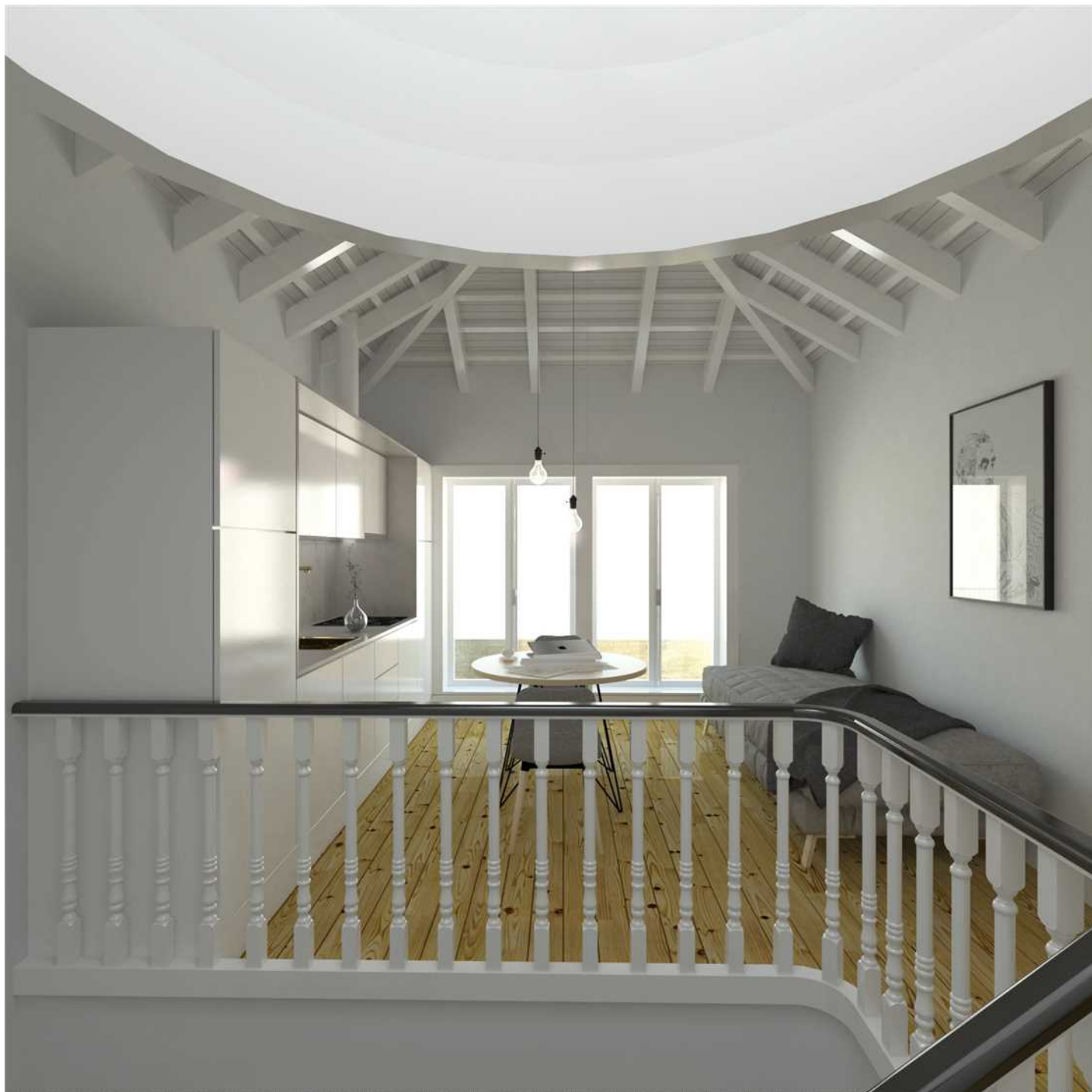
**Frações D e F**  
**Pisos 1 e 2 - Frente**  
Imagem representativa da tipologia proposta.











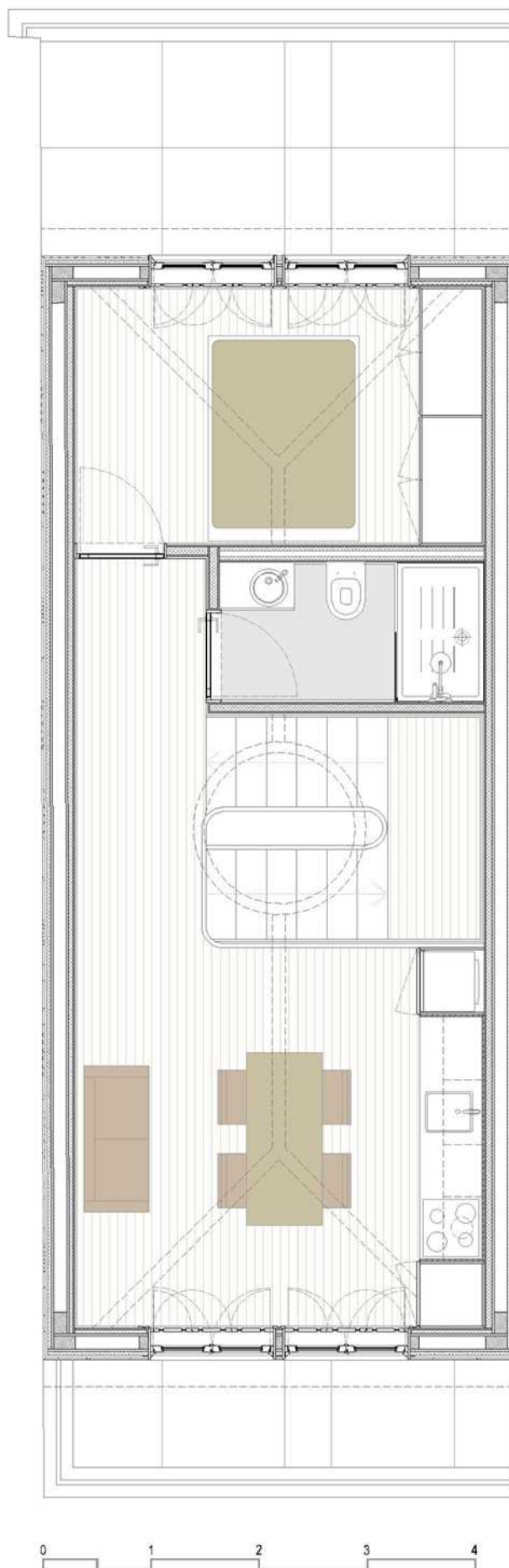




**Fração H**  
**Piso 3**

Imagem representativa da tipologia proposta.





**Fração H**  
**Piso 3**

T1 + terraços = 44.50 m<sup>2</sup> + 4.10 m<sup>2</sup> (terraço frente) + 8.7 m<sup>2</sup> (terraço trás)



Esposende - Rua 1.º de Dezembro, 8, 1.º frente, 4740 - 226, Esposende.  
Porto - Praça Filipa de Lencastre, n.º 20, 4.º Piso, Sala 70, 4050-259, Porto.  
Tel | 00351 253063334 Skype | pedroferreira  
E-mail | pedrovascoferreira@gmail.com  
Web | <<http://www.pfarchstudio.com>  
FBOOK | <<https://www.facebook.com/PFarchitecturestudio>



**Apartamentos Santo Ildefonso**  
EDIFÍCIO HABITAÇÃO  
RUA DE SANTO ILDEFONSO 415  
PORTO  
ARQUITETURA  
MAIO 2017